

**BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2014r. do 31.12.2015 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. tj. z 2013r. poz. 330/, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

## **MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:**

**1) GRUNTY** – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.
1	Miasteczko Śląskie	83.5114	84.1760
2	Bibiela	0.7452	0.7452
3	Brynica	7.5420	7.5562
4	Żyglinek	27.1885	27.2422
5	Żyglin	48.3581	47.8806
	Razem	167.3452	167.6002

## **2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE**

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5.4380 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 1.065,29zł.

## **3) ŚRODKI TRWAŁE**

### **I GRUPA O GRUNTY**

	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015 r.
Wartość księgową gruntów:	22.828.363,60	22.792.959,78

Wartość księgową gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2015 r. wynosi 22.792.959,78 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 473.802,32.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku ze sprzedażą nieruchomości o wartości rynkowej 701.780,00 (wartości księgowej 229.839,94), zbyciem udziałów w gruncie w związku ze sprzedażą mieszkań na kwotę 6.805,78. Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość księgową 161.826,90, uzyskano decyzje komunalizacyjne o wartość 36.650,00, nastąpiły zwiększenia powierzchni gruntów po podziałach o kwotę 3.945,00 oraz postanowieniem sądu działka o powierzchni 0.0118 ha i wartości 1.180,00 zł przeszła na własność innej osoby.

## II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.
Wartość księgową budynków netto:	7.272.681,55	13.615.861,31

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ oddaniem do użytkowania sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym i salami dydaktycznymi w Szkole Podstawowej nr 1
- ☞ sprzedażą budynku przy Woźnickiej 17
- ☞ sprzedaż lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 567 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.859,87m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 21.913,37 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 294 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 12.470,98 m<sup>2</sup>. W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m<sup>2</sup>.

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m <sup>2</sup> )	(1.027,00 m <sup>2</sup> )
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m <sup>2</sup> )	(495,60 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m <sup>2</sup> )	(447,20 m <sup>2</sup> )
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m <sup>2</sup> )	(346,70 m <sup>2</sup> )
- Budynek Kotłowni	(445,00 m <sup>2</sup> )	(445,00 m <sup>2</sup> )
- Budynek ul. Woźnicka 17	(146,00 m <sup>2</sup> )	
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m <sup>2</sup> )	(138,10 m <sup>2</sup> )
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m <sup>2</sup> )	(784,50 m <sup>2</sup> )
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	( 220,6 m <sup>2</sup> )	( 220,6 m <sup>2</sup> )
- Budynek MOK	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )	( 1.244,00 m <sup>2</sup> )

## III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>32.147.533,78</b>	<b>33.496.089,07</b>
Gazociągi UM	307.681,32	259.897,68
Oświetlenie UM	786.418,22	744.288,74
Wodociągi UM	1.058.024,43	1.019.554,35
Kanalizacja UM	15.263.119,66	16.274.444,27
Drogi UM	12.019.827,40	11.326.530,16
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	430.785,88	1.532.994,69
Boiska UM	2.266.976,87	2.184.953,39
Grupa 2 Szkoła Podst. nr 1	14.700,00	153.425,79

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

#### IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>113.328,09</b>	<b>570.456,03</b>
UM	52.330,75	48.667,51
Szkoła Podst. nr 1	0	468.415,50
MOPS	60.997,34	53.373,02

#### V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>80.346,01</b>	<b>62.247,51</b>
UM	80.346,01	51.410,35
Przedszkole nr 3	0	10.837,16

#### VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>5.671,55</b>	<b>9.300,58</b>
Publiczne Gimnazjum	5.671,55	3.844,94
Przedszkole nr 3	0	5.455,64

#### VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>1.163.103,70</b>	<b>3.018.916,96</b>
UM	1.133.132,15	2.910.222,69
Szkoła Podstawowa nr 1	0	83.583,33
Zespół Szkolno-Przedszkolny	20.242,07	17.150,46
Publiczne Gimnazjum	9.729,48	7.960,48

#### VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>42.934,31</b>	<b>15.849,59</b>
UM	42.934,31	15.849,59

(tj. 1 samochód Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek)

## IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>322.155,26</b>	<b>279.223,23</b>
UM	195.898,00	211.999,26
Zespół Szkolno-Przedszkolny	66.724,00	52.426,00
Przedszkole nr 1	2.333,34	0
Szkoła Podstawowa nr 1	57.199,92	14.797,97

### 4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	26.891,28	21.118,59

### 5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
<b>MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW</b>	<b>889.616,00</b>	<b>889.616,00</b>
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

### 6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

#### dochody uzyskane w 2015 r.:

☞ wpływy z czynszów	1.525.525,80
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	756.790,81
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	54.945,47
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	64.844,91
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	1.100,00
☞ dywidendy	180.386,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	58.869,06

**RAZEM: 2.642.462,05**