

**BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

## **MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:**

### **1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):**

| Lp. | Obręb              | Stan na dzień<br>31.12.2012 r. | Stan na dzień<br>31.12.2013 r. |
|-----|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Miasteczko Śląskie | 85.1423                        | 84.7933                        |
| 2   | Bibiela            | 0.7437                         | 0.7437                         |
| 3   | Brynica            | 7.5420                         | 7.5420                         |
| 4   | Żyglinek           | 16.6158                        | 24.9763                        |
| 5   | Żyglin             | 47.1468                        | 46.6941                        |
|     | Razem              | 157.1906                       | 164.749                        |

### **2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE**

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10.4056 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 2.311,39zł.

### **3) ŚRODKI TRWAŁE**

#### **I GRUPA O GRUNTY**

|                           |                      |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                           | Stan na 31.12.2012r. | Stan na 31.12.2013r. |
| Wartość księgowa gruntów: | 21.393.372,67        | 21.842.416,44        |

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2013 r. wynosi 21.842.416,44 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 1.351.577,39.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku ze sprzedażą nieruchomości o wartości rynkowej 343.070,00 (wartości księgowej 146.548,00), zbyciem gruntów przy ulicy Srebrnej o wartości księgowej 165.600,00 zł, zbyciem udziałów w gruncie w związku ze sprzedażą mieszkań na kwotę 66.817,82. Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość 22.879,59 oraz uzyskano decyzje komunalizacyjne o wartość 422.120,00 oraz przekazano w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu grunty o wartości 383.010,00 zł .

## II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

|                                  |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | Stan na 31.12.2012r. | Stan na 31.12.2013r. |
| Wartość księgową budynków netto: | 9.542.790,60         | 7.159.978,53         |

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- sprzedaż lokali mieszkalnych
- sprzedaż budynku hotelu
- ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 581 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.881,54m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 22.544,72 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 279 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 11.839,63 m<sup>2</sup>. W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m<sup>2</sup>.

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

| WYSZCZEGÓLNIENIE   | Stan na 31.12.2012                          | Stan na 31.12.2013                          |
|--|---|---|
| - Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul.Srebrna 6 | (2.171,90 m <sup>2</sup> )                  |   |
| - Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Sportowa | (1.027,00 m <sup>2</sup> )                  | (1.027,00 m <sup>2</sup> )                  |
| - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej                          | (495,60 m <sup>2</sup> )                    | (495,60 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek OSP Żyglinek                                       | (447,20 m <sup>2</sup> )                    | (447,20 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek OSP Brynica  | (346,70 m <sup>2</sup> )                    | (346,70 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek Kotłowni   | (445,00 m <sup>2</sup> )                    | (445,00 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek ul. Woźnicka 17                                    | (146,00 m <sup>2</sup> )                    | (146,00 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek Domu Przedpogrzebowego                             | (138,10 m <sup>2</sup> )                    | (138,10 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8                          | (784,50 m <sup>2</sup> )                    | (784,50 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynki oświatowe  | (2 budynki przedszkola,<br>4 budynki szkół) | (2 budynki przedszkola,<br>4 budynki szkół) |
| - Budynek na cele działalności kulturalnej                   | ( 220,6 m <sup>2</sup> )                    | ( 220,6 m <sup>2</sup> )                    |
| - Budynek MOK  | ( 1.244,00 m <sup>2</sup> )                 | ( 1.244,00 m <sup>2</sup> )                 |

### III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

| Wyszczególnienie               | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>                 | <b>27.973.642,88</b>          | <b>27.716.445,21</b>          |
| Gazociągi UM                   | 459.997,21                    | 406.820,05                    |
| Oświetlenie UM                 | 687.433,39                    | 634.407,54                    |
| Wodociągi UM                   | 1.178.871,56                  | 1.096.494,51                  |
| Kanalizacja UM                 | 14.359.751,83                 | 13.976.336,82                 |
| Drogi UM                       | 8.383.124,82                  | 8.887.381,61                  |
| Pozostałe obiekty inż. ląd. UM | 352.624,43                    | 312.943,63                    |
| Grupa 2 MOSiR                  | 2.536.299,64                  | 2.386.941,05                  |
| Grupa 2 Szkoła Podst. nr 1     | 15.540,00                     | 15.120,00                     |

Wartość księgowa budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

### IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

| Wyszczególnienie            | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>              | <b>50.524,88</b>              | <b>7.237,43</b>               |
| UM                          | 863,7                         | 503,58                        |
| Szkoła Podst. nr 1          | 8.478,55                      | 902,02                        |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny | 23.423,85                     | 3.942,63                      |
| Publiczne Gimnazjum         | 17.758,78                     | 1.889,20                      |

### V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

| Wyszczególnienie | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>   | <b>106.215,79</b>             | <b>87.787,05</b>              |
| UM               | 87.465,55                     | 70.036,77                     |
| MOSiR            | 18.750,24                     | 17.750,28                     |

### VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

| Wyszczególnienie    | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>      | <b>9.324,77</b>               | <b>7.498,16</b>               |
| Publiczne Gimnazjum | 9.324,77                      | 7.498,16                      |

## VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

| Wyszczególnienie            | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>              | <b>2.057.220,93</b>           | <b>1.483.550,76</b>           |
| UM                          | 2.006.798,20                  | 1.438.886,24                  |
| MOSiR                       | 10.729,96                     | 9.832,36                      |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny | 26.425,29                     | 23.333,68                     |
| Publiczne Gimnazjum         | 13.267,48                     | 11.498,48                     |

## VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

| Wyszczególnienie | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>   | <b>105.895,89</b>             | <b>69.905,35</b>              |
| UM               | 98.880,20                     | 64.253,82                     |
| MOSiR            | 7.015,69                      | 5.651,53                      |

(tj. 2 samochody Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek w MOSiRze)

Podano wartość księgową netto środków transportu, ich wartość zmieniła się na skutek  
–dokonania odpisów umorzeniowych 35.990,54

## IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

| Wyszczególnienie            | Wartość netto na 31.12.2012r. | Wartość netto na 31.12.2013r. |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OGÓŁEM:</b>              | <b>81.510,65</b>              | <b>80.826,24</b>              |
| UM                          | 52.762,25                     | 61.618,51                     |
| MOSiR                       | 14.565,07                     | 11.224,39                     |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny | 3.850,01                      | 1.650,01                      |
| Przedszkole nr 1            | 10.333,32                     | 6.333,33                      |

### 4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

| WYSZCZEGÓLNIENIE                | Stan na 31.12.2012 | Stan na 31.12.2013 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 0                  | 35.855,04          |

Kwota netto wartości niematerialnych i prawnych uległa zwiększeniu o 35.855,04 zł w związku zakupem programów komputerowych.

## 5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

| WYSZCZEGÓLNIENIE   | Stan na<br>31.12.2012 | Stan na<br>31.12.2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW</b>   | <b>889.616,00</b>     | <b>889.616,00</b>     |
| - udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach        | 506.616,00            | 506.616,00            |
| - udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach | 373.000,00            | 373.000,00            |
| - akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie   | 10.000,00             | 10.000,00             |

## 6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

### dochody uzyskane w 2013 r.:

|   |              |
|---|--------------|
| - wpływy z czynszów   | 1.397.512,32 |
| - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego                                    | 2.047.403,53 |
| - opłaty za wieczyste użytkowanie   | 47.519,78    |
| - opłaty za dzierżawę gruntów   | 83.002,35    |
| - wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność | 31.374,70    |
| - dywidendy   | 174.184,61   |
| - dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury                     | 50.205,95    |

**RAZEM: 3.831.203,24**