

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

a) GRUNTY – (w hektarach):

Lp.	OBRĘB	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.
1	MIASTECZKO ŚLĄSKIE	83.8536	86.6713
2	BIBIELA	0.7437	0.7437
3	BRYNICA	7.7218	7.5420
4	ŻYGLINEK	16.5364	16.5364
5	ŻYGLIN	50.9375	49.9797
	RAZEM:	159.7930	161.4731

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2011r. wynosi 22.115.348,55 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 1.317.766,39.

Wartość posiadanych gruntów uległa zwiększeniu w związku z decyzjami komunalizacyjnymi o wartość 230.600,00; otrzymaną darowiznom o kwotę 506.344,96 oraz zwiększeniem wartość nieruchomości w wyniku podziałów o wartość 59.984,00. Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość 56.819,62, a także nastąpiła sprzedaż gruntów o wartości 412.503,58.

b) BUDYNKI

	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.
Wartość księgowa budynków netto:	9 313 937,78	8.770.073,67

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- sprzedaż lokali mieszkalnych 403.191,75
- zwiększenie wartości budynków na skutek przeprowadzonych inwestycji 34.619,04
- ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 627 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.881,81m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 24.586,05m² powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 233 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 9.798,30 m². W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul.Srebrna 6	(2 171,90 m ²)	(2 171,90 m ²)
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Sportowa	(1 027,00 m ²)	(1 027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Kotłowni	(445,00 m ²)	(445,00 m ²)
- Posterunek Policji ul. Woźnicka 17	(146,00 m ²)	(146,00 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)

c) BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2010r.	Wartość netto na 31.12.2011r.
OGÓŁEM:	27.801.528,27	28.415.201,31
Kanalizacja	14.443.323,09	14.120.134,59
Gazociągi	484.597,78	437.401,18
Punkty świetlne	158.465,43	367.453,75
Wodociągi	1.018.120,33	987.696,85
Kotłownie / kotły i urządzenia/	232.590,21	180.592,68
Urządzenia techniczne	1.631.980,94	1.613.388,07
Urządzenia alarmowe	360.418,14	356.309,33
Drogi, chodniki, boiska, place	9.222.266,62	10.122.925,25
Sprzęt komputerowy, kserokopiarki	9.908,75	3.523,79
Cmentarz komunalny	239.856,98	225.775,82

Dane o zmianach w stanie budowli i urządzeń technicznych w okresie od 31.12.2010r. do 31.12.2011r.:

- wybudowano sieć kanalizacyjną	119.469,19
- wykonano nową nawierzchnię ulicy Harcerskiej	634.426,20
- wykonano tablice informacyjne „Witacze”	26.137,50
- wykonano system telemetrii sieci centralnego ogrzewania	42.700,00
- wykonano place zabaw	13.626,04
- wykonano place zabaw - doinwestowanie	31.039,02
- wysięgowano zlikwidowany sprzęt komputerowy	66.628,78
- zakupiono monitoring do szkoły	18.000,00
- zakupiono obieraczkę do ziemniaków dla Gimnazjum nr 1	6.547,29
- otrzymano darowiznę oświetlenia	218.500,00
- otrzymano darowiznę nawierzchni drogowej	695.300,00

Ponadto wartość księgowa budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

d) ŚRODKI TRANSPORTU

(tj. 2 samochody Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek w MOSiRze)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011
ŚRODKI TRANSPORTU	177.877,17	141.886,53

Podano wartość księgową netto środków transportu, ich wartość zmieniła się na skutek

– dokonania odpisów umorzeniowych 35.990,64

e) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	7.962,49	2.533,59

Kwota netto wartości niematerialnych i prawnych uległa zmniejszeniu o 5.428,90 zł. w związku z umorzeniem.

2.

a) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10.3262 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 2.306,15zł. Od 31.12.2010r. powierzchnia gruntów wieczystego użytkowania wzrosła o 2.3299 ha.

b) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	826.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	310.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

Stan udziałów w Sp. z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach został zwiększony na skutek podwyższenia kapitału spółki o 63.000,00 zł.

3. DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2011r.:

- wpływy z czynszów	1.431.326,43
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1.006.969,22
- opłaty za wieczyste użytkowanie	74.157,17
- opłaty za dzierżawę gruntów	63.204,17
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	21.140,00
- dywidendy	144.329,00
- dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	47.720,81

RAZEM: 2.788.846,80