

UMOWA

zawarta w dniu w Miasteczku Śląskim, pomiędzy Gminą Miasteczko Śląskie z siedzibą: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie

NIP 645 250 29 67 REGON 276258799

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą: wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Rejestrowy z kapitałem zakładowym PLN

działającym pod nazwą:, z siedzibą:

NIP: REGON:

zwaną/ym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną/ym przez:

..... -

..... -

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 20 lipca 2017r., [Dz. U. z 2017 r. poz. 1579](#)) przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Jaworowej i Klonowej w Miasteczku Śląskim”**, zgodnie z Decyzją Nr 999/18 pozwolenia na budowę z dnia 10.07.2018r. oraz zgodnie z: dokumentacją projektową dotyczącą wykonania przedmiotowego zadania i stanowiącą **ZAŁĄCZNIK Nr 1** do umowy.
2. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót i urządzeń budowlanych, który wynika z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji przedmiotu umowy – **ZAŁĄCZNIK Nr 2** do umowy. W harmonogramie należy wyszczególnić części rozliczeniowe robót stanowiące podstawę do częściowego fakturowania (przyjmuje się do realizacji maksymalnie trzy faktury: dwie częściowe i trzecia faktura jako końcowa). Harmonogram

finansowo-rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.

2. Termin zakończenia robót: **17.12.2018r.**

Za termin zakończenia robót będzie uznany termin podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY:

- a) Przekaze WYKONAWCY teren budowy w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę – termin dokonania ww. zgłoszenia jest uzależniony od dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów określonych poniżej, tj. w ust. 2 lit. b);
- b) Wskaże WYKONAWCY granice terenu budowy oraz określi dane do prawidłowego wytyczenia przez WYKONAWCĘ, ustalenia pozycji obiektów, robót zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy;
- c) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe WYKONAWCY znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- d) Przystąpi do odbioru od WYKONAWCY przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
- e) Będzie pełnił nadzór inwestorski;
- f) Zapewni pełnienie nadzoru autorskiego;
- g) Przekaze dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.

2. WYKONAWCA:

- a) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych;
- b) W ciągu 2 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU:
 - oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ,
 - aktualne uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy (Kierownika robót) ze strony WYKONAWCY i podwykonawców do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) Do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- d) Przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogram finansowo-rzeczowy oraz program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy i uzyska w tym terminie ich zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO – **ZALĄCZNIK Nr 2**;
- e) Zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy;
- f) Zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
- g) Poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona niezwłocznie uzgodnień oraz ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, co nie może mieć wpływu na termin realizacji

zamówienia;

- h) Zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz projektów;
- i) Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbiernych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa;
- j) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt;
- k) Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to WYKONAWCA obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- l) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO;
- m) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwo w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ;
- n) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, fakt przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP potwierdzi wpisem w dzienniku budowy. Wpisem takim potwierdzi również fakt przeszkolenia nowych pracowników/pracownika, zatrudnionych/zatrudnionego w trakcie realizacji inwestycji;
- o) Będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
- p) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- q) W momencie rozpoczęcia prac przy danej nieruchomości związanych z montażem przyłącza, sporządzał będzie „Protokół wejścia”. Z kolei po zakończeniu robót na przyłączu sporządzony zostanie „Protokół wyjścia”. Na Protokołach tych znajdują się podpisy Przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela danej nieruchomości. Do Protokołów dołączona zostanie dokumentacja (szkic) obrazująca miejsce lokalizacji przyłącza;
- r) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych;
- s) Przekaze ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą, budowlaną i geodezyjną, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, wraz z wersją elektroniczną oraz kosztorys powykonawczy;
- t) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji WYKONAWCY w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- u) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim krzywdom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym.

3. WYKONAWCA:

- a) Zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty budowlane w zakresie wskazanym w SIWZ będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108);

- b) Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że WYKONAWCA (lub Podwykonawca) uiszcza składki na ubezpieczenia społeczne z tytułu stosunku pracy Pracowników wymienionych w Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane. W tym celu WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- c) Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z lit. c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;
- d) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, dla wykonania których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastrzeżono obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

PODWYKONAWCY

§ 4

WYKONAWCA wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

1. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*:..... w zakresie:, za wykonanie którego *Podwykonawca* otrzyma wynagrodzenie płatne bezpośrednio przez WYKONAWCĘ na konto *Podwykonawcy* w, nr rachunku* .

*** niepotrzebne skreślić**

2. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym *Podwykonawcom* następuje za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem zapisów art. 647¹ i następnych KC (dotyczy również późniejszych zmian umowy).
3. WYKONAWCA, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – celem uzyskania akceptacji projektu tej umowy (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp). ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni od otrzymania projektu tej umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub

usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia.

4. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a *Podwykonawcą* lub *między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą* powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty w taki sposób, aby WYKONAWCA był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 4 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY za ten zakres robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się informować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o powstaniu ewentualnych zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla *Podwykonawcy(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
7. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia za świadczenia, wynagrodzenie za które zostało ujęte w tej fakturze WYKONAWCY. W razie zaistnienia zaległości, o których mowa w ust. 6, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla WYKONAWCY, o czym informuje WYKONAWCĘ i *Podwykonawcę(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* (faks, list polecony).
8. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz *Podwykonawcy* lub dalszych *Podwykonawców* za świadczenia wskazane w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY – po umożliwieniu WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed zapłatą ostatniej części wynagrodzenia WYKONAWCY musi on przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemne oświadczenie *Podwykonawcy(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* potwierdzające otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej WYKONAWCĘ i *Podwykonawcę(ów)* umowy(ów).
11. Do zawarcia umowy przez *Podwykonawcę* z dalszym *Podwykonawcą* odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie wyliczonej ceny ofertowej podanej w ofercie, w wysokości: **cena netto** zł., **podatek VAT**zł., **cena brutto.....** zł. wyodrębniające wynagrodzenie:
 - a) za budowę kanalizacji sanitarnej **cena netto** zł., **cena brutto** zł. (słownie brutto: złotych .../100),
 - b) za budowę sieci wodociągowej **cena netto** zł., **cena brutto** zł. (słownie brutto: złotych .../100).
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu elementu rozliczeniowego robót, na podstawie zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu częściowego wykonania robót, do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego łącznie za wszystkie faktury częściowe, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym stanowiącym podstawę do fakturowania,
 - do faktury częściowej, poza protokołem odbioru częściowego wykonania robót należy dołączyć:
 - protokoły odbioru robót zanikających, badań i prób,
 - zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu umowy od początku budowy i w obecnym okresie rozliczeniowym,
 - potwierdzone przez Podwykonawcę(ów) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z tytułu łączącej WYKONAWCĘ i Podwykonawcę(ów) umowy(ów) (w przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty),
 - b) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie:
 - protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - protokołów odbioru robót zanikających, badań i prób,
 - zestawienia zbiorczego wykonanych elementów przedmiotu umowy od początku budowy i w ostatnim okresie rozliczeniowym,
 - kosztorysu powykonawczego (kosztorys powykonawczy nie wpływa na wysokość wynagrodzenie ryczałtowego),
 - przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej, budowlanej i geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych,
 - pisemnego oświadczenia Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców potwierdzającego otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej WYKONAWCĘ i Podwykonawcę(ów) oraz Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umowy(ów),które to dokumenty łącznie przekazane ZAMAWIAJĄCEMU uprawniają WYKONAWCĘ do wystawienia faktury VAT.
3. **Brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 2 lit. b) będzie skutkować uznaniem braku gotowości robót do odbioru końcowego.**
 - a) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość przyjęcia od WYKONAWCY zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego bez ostatecznej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach geodezyjnej mapy powykonawczej, jednak do zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego WYKONAWCA musi dołączyć potwierdzenie złożenia przedmiotowej mapy do organu ww.,
 - b) w przypadku opisanym w § 5 ust. 3 pkt a), faktura końcowa może zostać doręczona ZAMAWIAJĄCEMU po dostarczeniu mu okluzowanej geodezyjnej mapy

powykonawczej.

4. Protokoły: częściowego i końcowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 2**.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez ZAMAWIAJĄCEGO z jego konta na rachunek WYKONAWCY w jego banku:, nr konta:, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
6. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI K.C. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja WYKONAWCY;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku WYKONAWCY;
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - e) WYKONAWCA przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 lit. b)-e) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w ciągu 45 dni od powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o przesłance do odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - c) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
 - d) WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 8

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie

w formie aneksu pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) ceny ofertowej:

- w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - o wielkość wynikającą ze zmiany tej stawki;
- w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano;
- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
Zmiana ceny ofertowej wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku zawierającego m. in.:
 - a) listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy, w tym wykaz pracowników z minimalnym wynagrodzeniem za pracę,
 - b) listę osób fizycznych, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne i od których są odprowadzane składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - c) oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne,
Lista pracowników i osób fizycznych, o których mowa w lit. a) i b) powinna zawierać:
 - pełnią funkcję,
 - rodzaj zawartej z nią umowy,
 - procentowe zaangażowanie w realizację niniejszej umowy,
 - wysokość miesięcznego wynagrodzenia w pierwszym miesiącu realizacji niniejszej umowy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - kwotę wzrostu wypłacanych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne po zmianie przepisów, odniesioną do wysokości miesięcznego wynagrodzenia w pierwszym miesiącu realizacji umowy,
 - kwotę wzrostu wynagrodzenia pracowników z minimalnym wynagrodzeniem za pracę uwzględniającą:
 - wzrost wynagrodzenia minimalnego,
 - wzrost składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, odniesiony do wysokości miesięcznego wynagrodzenia w pierwszym miesiącu realizacji umowy,
 - d) wyliczenie proponowanej zmiany ceny ofertowej;

2) terminu realizacji zamówienia:

- w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego – o czas tego wydłużenia;
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji;
- jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie

z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną – o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;

- w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;
- w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, itp. – o czas trwania tych przeszkód;
- w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;
- w przypadku wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie - o czas usunięcia przedmiotowego zagrożenia;
- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze SIWZ – o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny Zamawiającego.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, lecz nie będzie on dłuższy niż wskazany powyżej.

3) parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.

W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie.

4) osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania, to strony potwierdzą to w sposób przewidziany przepisami prawa. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań, to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu strony przeciwnej umowy.

5) wprowadzenia nowego podwykonawcy, części wykonywanego przez podwykonawcę zakresu prac, bądź wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania w zakresie zasobu, który udostępnił Wykonawcy albo warunki te spełnia Wykonawca.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenie propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy w zakresie pkt 1 ppkt 2), 3), 4), 5) nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany organizacyjne itp.

GWARANCJE I RĘKOJMIA

§ 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości.

Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu wad w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości na okres lat licząc od daty odbioru końcowego. Natomiast okres gwarancji jakości na materiały i urządzenia zakupione przez WYKONAWCĘ jest zgodny z kartą gwarancyjną dołączoną do produktu udzieloną przez producenta, lecz wynosi nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia WYKONAWCY.
3. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 2 i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu świadczenia WYKONAWCY, WYKONAWCA usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w ww. terminach, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt WYKONAWCY.
5. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonywanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent /dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości, WYKONAWCA przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym ZAMAWIAJĄCEGO. **WYKONAWCA odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji jakości.**
9. Powyższe postanowienia wyczerpują wymóg wydania dokumentu gwarancji, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.
10. WYKONAWCA wydłuża okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady swojego świadczenia do 5 lat od odbioru końcowego.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO lub określonego w niniejszej umowie terminu do usunięcia wad;
 - c) za opóźnienie w przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU harmonogramu finansowo-rzeczowego i w związku z tym za opóźnienie w uzyskaniu zatwierdzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. d);
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nienależytego wykonania tego obowiązku;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania któregośkolwiek z tych obowiązków;
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją poniesionych szkód.

SPOSOBY ROZLICZEŃ I ODBIORU

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA [kierownik budowy] będzie zgłaszał ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu:
 - a) w zakresie odbioru częściowego – 5 dni roboczych,
 - b) w zakresie odbioru końcowego – 10 dni roboczychod daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ. Natomiast zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy

nastąpi nie później niż 14-go dnia licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, natomiast w razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru przedmiotu umowy ze względu na wady Strony sporządzą notatkę, w której wymieniają wady oraz określony przez ZAMAWIAJĄCEGO termin ich usunięcia.
6. Po usunięciu wad WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. Do ponownej procedury odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-5.
7. ZAMAWIAJĄCY wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości - ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony WYKONAWCY wyznacza się:
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego:

§ 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, tj.zł (słownie:złotych .../100) w następującej formie:
 - a) pieniądzu na podany przez Zamawiającego rachunek bankowy*,
 - b) poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,
 - c) nieodwołanych, bezwarunkowych i płatnych na pierwsze żądanie gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,
 - d) nieodwołanych, bezwarunkowych i płatnych na pierwsze żądanie gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 5b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110)*.

** niepotrzebne skreślić*

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 16

Integralną część umowy stanowią ZAŁĄCZNIKI Nr:

1. Decyzja Nr 999/18 zatwierdzająca projekt na budowę i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 10.07.2018r. oraz: dokumentacja projektowa dotycząca wykonania przedmiotowej inwestycji.
2. Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
3. Oferta Wykonawcy w zakresie formularza ofertowego – kopia.
4. Kosztorys ofertowy – kopia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: