

UMOWA NR

zawarta w dniu w Miasteczku Śląskim

pomiędzy:

Gminą Miasteczko Śląskie z siedzibą w: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie
NIP 645 250 29 67, REGON 276258799

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym

a:

.....

NIP:.....

Regon:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

W oparciu o art. 39 i następane ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania zadania pn. „**Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim**” obejmującego remont toalet wewnątrz budynku oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej na pierwszym i drugim piętrze budynku Urzędu.
2. Złożenia kompletnych wniosków do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy (jeżeli wymagane).

§2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- a) Niniejszy akt Umowy;
- b) Dokumentacja projektowa;
- c) Oferta wykonawcy;
- d) SIWZ.

§3

1. Termin wykonania robót określonych w §1 ustala się od dnia zawarcia Umowy **do dnia 14 grudnia 2018 r.**
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

§4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy a także wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm polskich i europejskich oraz z aprobatami technicznymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.

§5

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan BIOZ w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie, nie późniejszym niż w 5 dniu od dnia otrzymania planu BIOZ. Warunkiem przekazania placu budowy będzie przedstawienie kserokopii polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Wykonawca będzie posiadał obowiązującą najpóźniej od dnia przekazania terenu budowy polisę ubezpieczeniową od strat i szkód związanych z realizacją Umowy na majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, na poniższych założeniach:
 - a) okres zawarcia ubezpieczenia od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000 zł,
 - c) wypłata odszkodowania nastąpi w PLN.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania dowodu opłacenia każdej następnej składki ubezpieczeniowej wymaganej w trakcie realizacji.
4. Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwo dla Wykonawcy do załatwiania nieodzwonnych dla wykonania Umowy czynności administracyjnych i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nie odebrane protokołem odbioru prace oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

§6

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub projektem: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

§7

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli:
 - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
 - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,
 - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
 - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §21 ust. 2.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§8

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§9

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w §7.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej Umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§10

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, dostawami materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

§11

1. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru zadania jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami, a w tym:
 - a) Dziennika budowy, jeżeli był wymagany
 - b) Księgi obmiarów, kosztorysu powykonawczego
 - c) Niezbędnych wyników prób i badań,
 - d) Dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów,
 - e) Oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót dla poszczególnych zadań Zamawiający stwierdza

kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiający może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty rozliczeniowe, książkę obmiaru, kosztorys powykonawczy.

3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:
 - a) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.
 - b) w przypadku gdy wad usunąć nie można:
 - jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy albo żądać ponownego wykonania robót.
4. W terminie do trzech dni roboczych od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót, Wykonawca przekazuje Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w imieniu Zamawiającego informację o zakończeniu budowy wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami wynikającymi z prawa budowlanego i przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną kopię zgłoszenia (jeżeli jest wymagana).

§12

Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy przysługujące wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

bez należnego podatku od towarów i usług: PLN

słownie: PLN

należny podatek od towarów i usług, PLN

słownie: PLN

Razem kwota wynagrodzenia z należnym podatkiem od towarów i usług wynosi

..... PLN

słownie:

2. Powyższe wynagrodzenie jest zgodne z ceną realizacji zamówienia określoną przez Wykonawcę na formularzu oferty i odpowiada zakresowi robót określone w dokumentacji projektowej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ceny wykonania zamówienia muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (w tym koszty robót zależnych) wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

§14

1. Zapłata, której podstawą jest Protokół końcowego odbioru robót będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Przed złożeniem faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) Rozliczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z Wykonawcą w zakresie zawartych umów i wypłaconych im wynagrodzeń, kwot wymagalnych i niewymagalnych, kwot zatrzymanych, kaucji i innych należności Podwykonawców objętych odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647(1) §5 kc a także oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali kwoty im należne z tytułu zawartych umów.
 - b) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wynagrodzeń z tytułu zawartych umów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w niniejszym punkcie i z nich nie skorzystali.
 - c) Potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów opisanych w ust.2 pkt a) i b), wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt a) i b) Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami poniższymi.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu wymaganych dokumentów i prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust.3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego. Na rachunek Wykonawcy w banku
konto:
5. Nie przewiduje się możliwości płatności częściowych. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, jednej faktury rozliczeniowej po odbiorze zadania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
13. Faktura, rachunek bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonane roboty na rzecz Gminy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Miasteczko Śląskie, ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, NIP: 645 250 29 67.
Odbiorca: Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim, ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie.

§15

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy, którego funkcję będzie pełnił/a - nr uprawnień: Z (specjalność konstrukcyjno-budowlana) w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników budowy w prawie budowlanym.
2. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga dostarczenia dokumentów wymaganych Prawem budowlanym i wymogami postawionymi w SIWZ.
3. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie

§16

1. Roboty objęte są rękojmią za wady i gwarancją jakości. Okresy rękojmi i gwarancji za wady rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru zadania.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym.
3. Okres rękojmi trwa miesięcy.
4. Okres gwarancji trwa 36 miesięcy.
5. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie organizował przeglądy. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką wadę na jego koszt.
6. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady i gwarancji jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

§17

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, usunąć powstałe wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wad w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w szczególności służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy równe 10 % wartości brutto ceny umownej tj. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie przed zawarciem Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - a) 70% tej kwoty, tj. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru dla ostatniego wykonanego Zadania.
 - b) 30% tej kwoty, tj. - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót wykonanych.

§19

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§20

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości % wynagrodzenia brutto, w kwocie wskazanej w § 13 ust 1
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1.
 - c) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i dowodów opisanych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień roboczy spóźnienia.
 - d) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę jeżeli Zamawiający stwierdzi:
 - a) dopuszczenie do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §7 – w wysokości 10.000,00 PLN (dziesięć tysięcy) za każdy przypadek,
 - b) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,

- wskazanego w §13 ust 1,
- c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1,
 - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1,
 - e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty niezgodnym z podanym w § 7 ust. 2. – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1, za każdy przypadek.
- 3. Ustala się, że łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust 1 umowy.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

§22

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§23

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach:
 - a) wynagrodzenia,
 - b) terminu wykonania zamówienia,
 - c) sposobu realizacji zamówienia.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust.1),
 - b) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych,
 - c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku

od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego,
 - k) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w §23 ust. 6, o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia .
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
 - e) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
 - 8. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji.

§24

- 1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Nieważność jakiegokolwiek zapisu umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
- 3. W sytuacji opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu Strony umowy dokonują jej zmian posługując się w pierwszej kolejności interpretacją pozostałych jej zapisów.

§25

- 1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
- 2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA