

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2013r. do 31.12.2014 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. tj. z 2013r. poz. 330/, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

1) GRUNTY – powierzchnia gruntów własnych Gminy Miasteczko Śląskie (w hektarach):

Lp.	Obręb	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
1	Miasteczko Śląskie	84.7933	83.5114
2	Bibiela	0.7437	0.7452
3	Brynica	7.5420	7.5420
4	Żyglinek	24.9763	27.1885
5	Żyglin	46.6941	48.3581
	Razem	164.7494	167.3452

2) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10.4135 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 2.465,95zł.

3) ŚRODKI TRWAŁE

I GRUPA O GRUNTY

	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014 r.
Wartość księgową gruntów:	21.842.416,44	22.828.363,60

Wartość księgową gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2014 r. wynosi 22.828.363,60 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 1.351.855,43.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku ze sprzedażą nieruchomości o wartości rynkowej 521.880,00 (wartości księgowej 274.853,50), zbyciem udziałów w gruncie w związku ze sprzedażą mieszkań na kwotę 29.498,46. Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość księgową 85.439,34, uzyskano decyzje komunalizacyjne o wartość 406.440,00, nastąpiły zmniejszenia wartości gruntów na kwotę 6.324,00 oraz zwiększenia wartości gruntów o kwotę 375,00.

II GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE

	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.
Wartość księgową budynków netto:	7.159.978,53	7.272.681,55

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ☞ zwiększeniem wartości budynku przy ulicy Śląskiej 44
- ☞ sprzedaż lokali mieszkalnych
- ☞ ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 569 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.881,54m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 22.544,72 m² powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 291 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 12.371,36 m². W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
- Hala Sportowa ul. Sportowa	(1.027,00 m ²)	(1.027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Kotłowni	(445,00 m ²)	(445,00 m ²)
- Budynek ul. Woźnicka 17	(146,00 m ²)	(146,00 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)
- Budynek MOK	(1.244,00 m ²)	(1.244,00 m ²)

III GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	27.716.445,21	32.147.533,78
Gazociągi UM	406.820,05	307.681,32
Oświetlenie UM	634.407,54	786.418,22
Wodociągi UM	1.096.494,51	1.058.024,43
Kanalizacja UM	13.976.336,82	15.263.119,66
Drogi UM	8.887.381,61	12.019.827,40
Pozostałe obiekty inż. ląd. UM	312.943,63	430.785,88
Boiska UM	0	2.266.976,87
Grupa 2 MOSiR	2.386.941,05	0
Grupa 2 Szkoła Podst. nr 1	15.120,00	14.700,00

Wartość księgową budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń oraz przyjęcia nowych środków trwałych.

IV GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	7.237,43	113.328,09
UM	503,58	52.330,75
Szkoła Podst. nr 1	902,02	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny	3.942,63	0
Publiczne Gimnazjum	1.889,20	0
MOPS	0	60.997,34

V GRUPA 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	87.787,05	80.346,01
UM	70.036,77	80.346,01
MOSiR	17.750,28	0

VI GRUPA 5 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	7.498,16	5.671,55
Publiczne Gimnazjum	7.498,16	5.671,55

VII GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	1.483.550,76	1.163.103,70
UM	1.438.886,24	1.133.132,15
MOSiR	9.832,36	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny	23.333,68	20.242,07
Publiczne Gimnazjum	11.498,48	9.729,48

VIII GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	69.905,35	42.934,31
UM	64.253,82	42.934,31
MOSiR	5.651,53	

(tj. 2 samochody Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek)

IX GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY I WYPOSAŻENIE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
OGÓŁEM:	80.826,24	322.155,26
UM	61.618,51	195.898,00
MOSiR	11.224,39	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny	1.650,01	66.724,00
Przedszkole nr 1	6.333,33	2.333,34
Szkoła Podstawowa nr 1		57.199,92

4) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	35.855,04	26.891,28

5) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	889.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

6) DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2014 r.:

☞ wpływy z czynszów	1.554.442,63
☞ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	815.871,15
☞ opłaty za wieczyste użytkowanie	56.066,89
☞ opłaty za dzierżawę gruntów	73.536,94
☞ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	45.690,00
☞ dywidendy	183.012,00
☞ dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	60.462,47

RAZEM: 2.789.082,08