

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

a) GRUNTY – (w hektarach):

Lp.	OBRĘB	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.
1	MIASTECZKO ŚLĄSKIE	86.6713	85.7061
2	BIBIELA	0.7437	0.7437
3	BRYNICA	7.5420	7.5420
4	ŻYGLINEK	16.5364	16.5364
5	ŻYGLIN	49.9797	50.0066
	RAZEM:	161.4731	160.5348

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2012 r. wynosi 21.393.372,67 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 1.317.766,39.

Wartość posiadanych gruntów uległa zmianie w związku ze sprzedażą nieruchomości o wartości 797.428,88, z decyzjami komunalizacyjnymi o wartość 179.430,00, zasiedzeniem nieruchomości o wartości 181.830,00 oraz zwiększeniem wartość nieruchomości w wyniku podziałów o wartość 91.361,45. Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość 49.463,55.

b) BUDYNKI

	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.
Wartość księgowa budynków netto:	8.770.073,67	8.919.181,74

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- sprzedaż lokali mieszkalnych
- zwiększenie wartości budynków na skutek wykonanych inwestycji (P1)
- ponadto wartość budynków uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 607 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych. Stary zasób obejmuje 1.881,81m² powierzchni użytkowej, natomiast nowy zasób mieszkaniowy obejmuje 23.676,74 m² powierzchni użytkowej. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 253 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 10.707,61 m². W starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul.Srebrna 6	(2 171,90 m ²)	(2 171,90 m ²)
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Sportowa	(1 027,00 m ²)	(1 027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Kotłowni	(445,00 m ²)	(445,00 m ²)
- Budynek ul. Woźnicka 17	(146,00 m ²)	(146,00 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)
- Budynek MOK	(1.244,00 m ²)	(1.244,00 m ²)

c) BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2011r.	Wartość netto na 31.12.2012r.
OGÓŁEM:	28.415.201,31	30.902.048,76
Kanalizacja	14.120.134,59	13.600.150,56
Gazociągi	437.401,18	390.204,58
Punkty świetlne	367.453,75	590.204,98
Wodociągi	987.696,85	957.273,37
Kotłownie / kotły i urządzenia/	180.592,68	128.595,15
Urządzenia techniczne	1.613.388,07	1.861.411,62
Urządzenia alarmowe	356.309,33	340.392,70
Drogi, chodniki, boiska, place	10.122.925,25	9.819.372,99
Sprzęt komputerowy, kserokopiarki	3.523,79	536,75
Cmentarz komunalny	225.775,82	3.213.906,06

Dane o zmianach w stanie budowli i urządzeń technicznych w okresie od 31.12.2011r. do 31.12.2012r.:

- wykonano monitoring kanalizacji sanitarnej	388.154,00
- wykonano studnię wierconą	31.262,70
- wykonano miejsca postojowe	161.516,70
- wykonano termomodernizację przedszkola nr 1	649.944,69
- oddano cmentarz komunalny	2.945.572,29
- rozbudowano oświetlenie Gminy	242.05,47
- monitoring budynku UM	8.127,64
- wysięgowano zlikwidowane grzejniki, kserokopiarki i sprzęt komputerowy	18.814,49

Ponadto wartość księgowa budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

d) ŚRODKI TRANSPORTU

(tj. 2 samochody Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek w MOSiRze)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
ŚRODKI TRANSPORTU	141.886,53	105.895,89

Podano wartość księgową netto środków transportu, ich wartość zmieniła się na skutek –dokonania odpisów umorzeniowych 35.990,64

e) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2.533,59	0

Kwota netto wartości niematerialnych i prawnych uległa zmniejszeniu o 2.533,59 zł. w związku z umorzeniem.

2.

a) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10.4056 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 2.306,15zł. Od 31.12.2011r. powierzchnia gruntów wieczystego użytkowania wzrosła o 0.0794 ha.

b) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	889.616,00	889.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	506.616,00	506.616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	373.000,00	373.000,00
- akcje AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10.000,00	10.000,00

3. DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

dochody uzyskane w 2012r.:

- wpływy z czynszów	1.421.638,65
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1.219.563,71
- opłaty za wieczyste użytkowanie	88.492,38
- opłaty za dzierżawę gruntów	85.874,94
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	48.645,30
- dywidendy	162.408,00
- dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	49.524,60

RAZEM: 3.076.147,58