

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Poniższa informacja przedstawia dane dotyczące stanu majątkowego Miasta Miasteczko Śląskie zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm./

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z wykazów przedstawionych przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stan mienia jest przedstawiony za okres od 30.09.2009r. do 31.12.2010r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności, jak też inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Śląskie przedstawia się następująco:

MIASTO MIASTECZKO ŚLĄSKIE POSIADA:

a) GRUNTY – (w hektarach):

Lp.	OBRĘB	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010r.
1	MIASTECZKO ŚLĄSKIE	84.1223	83.8536
2	BIBIELA	0.6773	0.7437
3	BRYNICA	7.3724	7.7218
4	ŻYGLINEK	12.1274	16.5364
5	ŻYGLIN	50.8230	50.9375
	RAZEM:	155.1224	159.7930

Wartość księgowa gruntów będących w zasobie Gminy Miasteczko Śląskie na dzień 31.12.2011r. Wynosi 21.674.103,55 w tym wartość gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania 811.421,43

Wartość posiadanych gruntów uległa zwiększeniu w związku z decyzjami komunalizacyjnymi, zasiedzeniem, otrzymanymi darowiznami o kwotę 1.600.428,61 Ponadto dokonano zakupu gruntów do zasobów komunalnych na wartość 262,662,83, a także nastąpiła sprzedaż gruntów o wartości 884.995,20. Zmniejszenie wartości gruntów nastąpiło również na skutek unieważnienia decyzji komunalizacyjnej na kwotę 70.448,00. Pozostała różnica wynika ze zmian wyceny gruntów przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym.

b) BUDYNKI

	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010r.
Wartość księgowa budynków netto:	8 853 612,75	9 313 937,78

Zmiana wartości księgowej budynków w okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. spowodowana jest następującymi zdarzeniami:

- ujawnienie wartości lokali mieszkalnych na skutek korekty wielkości powierzchni użytkowej 180.816,55
- sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych 556.282,96
- zwiększenie wartości budynków na skutek przeprowadzonych inwestycji 1.675.010,79

- zwiększenie wartości w związku z wyceną budynku przekazanego do MOK 40.038,71 oraz umorzenie wartości pozostałych budynków.

Własnością Gminy Miasteczko Śląskie jest 647 mieszkań komunalnych znajdujących się w starych i nowych zasobach mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 25.445,13 m² oraz 213 mieszkań własnościowych o łącznym metrażu 8.939,22 m². Ponadto w starych zasobach mieszkaniowych znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 155,75 m².

Ponadto na terenie Gminy Miasteczko Śląskie znajdują się następujące budynki użyteczności publicznej:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul.Srebrna 6	(2 171,90 m ²)	(2 171,90 m ²)
- Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Sportowa	(1 027,00 m ²)	(1 027,00 m ²)
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	(495,60 m ²)	(495,60 m ²)
- Budynek OSP Żyglinek	(447,20 m ²)	(447,20 m ²)
- Budynek OSP Brynica	(346,70 m ²)	(346,70 m ²)
- Budynek Kotłowni	(445,00 m ²)	(445,00 m ²)
- Posterunek Policji ul. Woźnicka 17	(146,00 m ²)	(146,00 m ²)
- Budynek Domu Przedpogrzebowego	(138,10 m ²)	(138,10 m ²)
- Budynek Urzędu Miejskiego Rynek 8	(784,50 m ²)	(784,50 m ²)
- Budynki oświatowe	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)	(2 budynki przedszkola, 4 budynki szkół)
- Budynek na cele działalności kulturalnej	(220,6 m ²)	(220,6 m ²)

c) BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Wartość netto na 30.09.2009r.	Wartość netto na 31.12.2010r.
OGÓŁEM:	23 366 113,80	27 801 528,27
Kanalizacja	13 606 504,67	14 443 323,09
Gazociągi	578 990,98	484 597,78
Punkty świetlne	58 904,05	158 465,43
Wodociągi	816 450,49	1 018 120,33
Kotłownie / kotły i urządzenia/	364 606,52	232 590,21
Urządzenia techniczne	48 991,67	1 631 980,94
Urządzenia alarmowe	237 178,73	360 418,14
Drogi, chodniki, boiska, place	7 358 169,35	9 222 266,62
Sprzęt komputerowy, kserokopiarki	28 298,04	9 908,75
Cmentarz komunalny	268 019,30	239 856,98

Dane o zmianach w stanie budowli i urządzeń technicznych w okresie od 30.09.2009r. do 31.12.2010r.:

- wybudowano sieć kanalizacyjną wraz z zakupem pomp	1 953 723,84
- zmodernizowano sieć ciepłowniczą	1 520 621,38
- wykonano nowe nawierzchnie ulic i parking	590 725,10
- wybudowano 2 kompleksy boisk sportowych	1 945 877,14
- rozbudowano monitoring miasta	154 357,34
- rozbudowano oświetlenie miejskie	113 219,90
- zakupiono klimatyzator, zasilacz dla Urzędu Miejskiego	13 648,59
- zakupiono motopompę dla OSP Brynica	4 269,30
- wykonano place zabaw	34 683,38
- wykonano place zabaw w jednostkach oświatowych	47 799,95
- wykonano automaty wrzutowe na boisku wielofunkcyjnym w Żyglinie	8 540,00
- zakupiono kosiarkę w gimnazjum	6 499,90
- wykonano rozdzielnię elektryczną w MOSiRze	12 824,36
- zakupiono sprzęt sportowy i do pielęgnacji boisk w MOSiRze	12 668,00
- wyksięgowano zlikwidowany sprzęt komputerowy	26 903,32

Ponadto wartość księgowa budowli i urządzeń technicznych uległa zmianie na skutek dokonania umorzeń.

d) ŚRODKI TRANSPORTU

(tj. 2 samochody Urzędu Miejskiego i 3 samochody Ochotniczych Straży Pożarnych, 1 traktorek w MOSiRze)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010
ŚRODKI TRANSPORTU	237 386,13	177 877,17

Podano wartość księgową netto środków transportu, ich wartość zmieniła się na skutek

- dokonania zakupu traktorka samobieżnego w MOSiRze	9 744,01
- dokonania odpisów umorzeniowych	69 252,97

e) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

(programy komputerowe, licencje)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	21 397,31	7 962,49

Kwota netto wartości niematerialnych i prawnych uległa zmniejszeniu o 13 434,82 zł. w związku z umorzeniem.

2.

a) WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 7,9963 ha – opłata roczna z tego tytułu to kwota 2.229,26 zł. Od 30.09.2009r. powierzchnia gruntów wieczystego użytkowania wzrosła o 4,7671 ha.

b) MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010
MAJĄTEK W FORMIE AKCJI I UDZIAŁÓW	825 000,00	826 616,00
- udziały w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach	505 000,00	506 616,00
- udziały w spółce z o.o. „Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Tarnowskich Górach	310 000,00	310 000,00
- akcje ARL „AGROTUR” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie	10 000,00	10 000,00

Stan udziałów w spółce z o.o. „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Tarnowskich Górach został zwiększony na skutek podwyższenia kapitału spółki, a co za tym idzie wzrostu wartości jednego udziału o 0,16 zł.

3. DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM, w tym

a) dochody uzyskane w IV kwartale 2009r.:

- wpływy z czynszów	317 615,21
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	666 046,07
- opłaty za wieczyste użytkowanie	195,05
- opłaty za dzierżawę gruntów	11 978,45
- dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	12 380,39
	<u>RAZEM: 1 008 215,17</u>

b) dochody uzyskane w 2010r.:

- wpływy z czynszów	1 369 922,99
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 341 015,40
- opłaty za wieczyste użytkowanie	79 039,76
- opłaty za dzierżawę gruntów	53 626,61
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność	15 585,00
- dywidendy	134 532,00
- dochody uzyskane przez samorządową instytucję kultury	41.193,44
	<u>RAZEM: 3 034 915,20</u>