

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie**

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie konieczne jest z uwagi na nowe uwarunkowania prawne, a także potrzebę zaktualizowania polityki przestrzennej z uwzględnieniem aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim 17 marca 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XVI/138/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, prace projektowe poprzedziła analiza potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie, która określiła realne w ujęciu maksymalnym potrzeby terenów inwestycyjnych – w perspektywie czasowej do roku 2048. Podczas jej sporządzania uwzględnia się w szczególności:

1. analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
2. prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
3. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
4. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ustalając funkcje poszczególnych terenów oraz ich przestrzenne zasięgi na etapie kierunków rozwoju gminy, w tym po rozpatrzeniu i analizie wniesionych wniosków i uwag oraz po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Śląskiego, skutkującym koniecznością dokonania zmiany ww. bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, organ sporządzający studium uznał za zasadne zachowanie nieznacznego marginesu w ramach racjonalnego gospodarowania przestrzenią – jako rezerwę terenową dla realizacji przyszłych, niemożliwych do przewidzenia na dzień dzisiejszy celów, w sposób następujący:

1. pod funkcję mieszkalną: 0,45 ha,
2. pod funkcję aktywności gospodarczej: 8,14 ha,
3. pod funkcję usługową: 0,94 ha.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie kolejno:

1. Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium i prognozy.
2. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.
3. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko.
4. Rozpatrzył wnioski złożone do projektu studium, których wpłynęło 20.
5. Sporządził projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz wyniki analizy potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie.

6. Uzyskał opinię o projekcie Studium od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
7. Wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu studium, przy czym tą czynność wykonał trzykrotnie:
  - Pierwszy raz – do wszystkich instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania, przy czym uzyskał negatywną opinię Ministra Środowiska - Głównego Geologa Kraju oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
  - Drugi raz (w ograniczonym zakresie) – w związku z wyżej wymienionymi negatywnymi opiniami, w tym w celu potwierdzenia stanu faktycznego dotyczącego złóż kruszyw naturalnych oraz w związku ze zgłoszeniem Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” S.A. jako zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
  - Trzeci raz (w ograniczonym zakresie) - po wprowadzeniu zmian w projekcie studium w wyniku przyjęcia uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
8. Wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
9. Ogłosił o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i dalej wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, w okresie od 19 kwietnia 2017 r. do 22 maja 2017 r., organizując przy tym w dniu 16 maja 2017 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.
10. Wyznaczył termin do 12 czerwca 2017 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do projektu studium po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły 4 uwagi.
11. Wprowadził zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag i ponowił czynności uzgadniania i opiniowania w niezbędnym zakresie.
12. Po raz kolejny ogłosił o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, w okresie od 27 września 2017 r. do 25 października 2017 r., organizując przy tym w dniu 16 października 2017 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.
13. Wyznaczył termin do 15 listopada 2017 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do projektu studium po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 6 uwag.
14. Wprowadził zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag, które nie wymagały ponowienia procedury planistycznej. Należy podkreślić, że zakres przestrzenny wprowadzonych zmian zawierał się w rezerwie terenów wykazanych w analizie potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie.
15. Przedstawił Radzie Miejskiej w Miasteczku Śląskim do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, po czym zostało ono przyjęte uchwałą Nr XXXIV/291/17 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 15 grudnia 2017 r.;
16. Po stwierdzeniu nieważności uchwały rozstrzygnięciem nadzorczym NR IFIII.4131.1.8.2018 Wojewody Śląskiego z dnia 19 stycznia 2018 r., spowodowanym istotnym naruszeniem prawa, dokonał stosownych zmian w projekcie studium, między innymi w zakresie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, co skutkowało redukcją terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zakres wprowadzonych zmian nie wymagał powtórzenia procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu studium.
17. Po raz trzeci ogłosił o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, w okresie od 11 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r., organizując przy tym w dniu 16 kwietnia 2018 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium

rozwiązaniami.

18. Wyznaczył termin do 6 czerwca 2018 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do projektu studium po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 9 uwag.
19. Wprowadził zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag, które nie wymagały ponowienia procedury planistycznej. Należy podkreślić, że zakres przestrzenny wprowadzonych zmian zawierał się w rezerwie terenów wykazanych w analizie potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie.
20. Po raz czwarty ogłosił o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – również w formie elektronicznej, w okresie od 6 lipca 2018 r. do 3 sierpnia 2018 r., organizując przy tym w dniu 23 lipca 2018 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.
21. Wyznaczył termin do 24 sierpnia 2018 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej nie zostały jeszcze zakończone.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wymienianych powyżej uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Miasteczku Śląskim niniejszej uchwały jest uzasadnione.