

**Wykaz Nr G.6840.2.10.2018 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Rydla

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: 3257/82 o pow. 0.0015 ha i 3258/82 o pow. 0.0011 ha

Powierzchnia łączna: 0.0026 ha

Numer KW: GL1T/00027880/6

Cena nieruchomości: 2.400,00 złotych (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ukształtowane i kształtujące się – symbol 22MN1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Miasteczka Śląskiego przy ul. Rydla. Odległość od centrum handlowo- administracyjnego miasta wynosi około 500-600m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu położone są placówki handlowe, usługowe, bank kościół i szkoła podstawowa. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna. Dojazd do działek ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Kształt działek regularny. Teren działki nr 3258/82 jest utwardzony, działka nr 3257/82 jest ogrodzona razem z działkami sąsiednimi i użytkowana jako ogród przydomowy. Działki ze względu na małą powierzchnię nie spełniają wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Zostaną one sprzedane w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działek: 2152/81, 2154/79, 2083/81, 3239/79, 2153/80, 2084/80, 2085/79, 2151/82.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 maja 2018 roku do dnia 26 czerwca 2018 roku

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2018 roku do dnia 5 czerwca 2018 roku.

BURMISTRZ

Krzysztof Nowak